

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o socijalnom stanovanju („Službeni list CG“, broj 35/13) Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_2020. godine, donijela

### **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNAMA ODLUKE O BLIŽIM KRITERIJUMIMA I POSTUPKU DODJELE DUGOROČNIH KREDITA FIZIČKIM LICIMA RADI OBEZBJEĐENJA STANA, ODNOSNO STAMBENOG OBJEKTA ZA SOCIJALNO STANOVANJE**

#### **Član 1**

U Odluci o bližim kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja stana, odnosno stambenog objekta za socijalno stanovanje ("Službeni list CG", broj 27/18) u članu 5 poslije riječi: „roditeljskog staranja“ dodaje se zarez i riječi: „zaposleni u ustanovama koje obavljaju zdravstvenu djelatnost u javnom sektoru“.

#### **Član 2**

U članu 10 poslije stava 5 dodaju se dva nova stava koji glase:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, učešće u Projektu mogu da prijave investitori, fizička i pravna lica - ponuđači izgrađenih stambenih objekata, tokom trajanja realizacije Projekta, za objekat koji je:

- 1) upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru"; ili
  - "nema upotrebnu dozvolu"; ili
  - "nema prijavu građenja"; ili
  - "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 2) izrađen izvještaj ovlašćenog lica da objekat ispunjava minimalne zahtjeve energetske efikasnosti koji su utvrđeni u skladu Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“, broj 75/15), ako je građevinska dozvola za objekat izdata prije 16. oktobra 2013. godine.

Podaci o objektima iz stava 6 ovog člana objavljuju se na internet stranici Ministarstva.“

#### **Član 3**

Obrazac zahtjeva za učešće u Projektu mijenja se i glasi:

## ZAHTEJEV ZA UČEŠĆE U PROJEKTU RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA GRAĐANA PO POVOLJNIM USLOVIMA - PROJEKAT 1000+

MOLIMO VAS DA PAŽLJIVO PROČITATE I ŠTO DETALJNIJE POPUNITE OBRAZAC. TAKOĐE JE POTREBNO DA PRAZNA POLJA POPUNITE ŠTAMPANIM SLOVIMA

## 1. LIČNI PODACI

IME  PREZIME IME JEDNOG RODITELJA BROJ LIČNE KARTE  MJESTO IZDAVANJA MJESTO ROĐENJA  DRŽAVLJANSTVO MJESTO PREBIVALIŠTA POL muški  ženski BRAČNI STATUS oženjen/udata  neoženjen/neudata Broj članova porodice  Broj odraslih članova porodice  Broj djece 

## NAVEDITE DA LI PRIPADATE NEKOJ OD NAVEDENIH GRUPA LICA:

samohrani roditelj lica sa invaliditetom porodična domaćinstva čiji je član lice sa invaliditetom porodična domaćinstva sa djecom sa smetnjama u razvoju mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja žrtve nasilja u porodici zaposleni u javnom zdravstvu ne pripadate ni jednoj od navedenih grupa lica..... 

## NAVEDITE DA LI VI I VAŠ SUPRUŽNIK IMATE DO 35 GODINA ŽIVOTA:

da  ne 

## 2. KONTAKT PODACI

Trenutna adresa stanovanja  Na ovoj adresi ste od  godineKontakt telefon  E-mail adresa 

## 3. PODACI O ZAPOSLENJU

## NAVEDITE DA LI STE VI ILI ČLAN VAŠEG PORODIČNOG DOMAĆINSTVA

ZAPOSLENI U JAVNOM SEKTORU: da  ne Naziv institucije/poslodavca Adresa institucije/poslodavca Djelatnost poslodavca Da li ste vlasnik pravnog lica u kojem radite da  ne Da li ste u stalnom radnom odnosu da  ne 

## 4. PODACI O ZARADI

Iznos neto mjesečne zarade vašeg domaćinstva Iznos neto mjesečne zarade (nosilac kredita) Iznos neto mjesečne zarade svakog drugog zaposlenog člana domaćinstva Iznos ukupnog trenutnog opterećenja na kumulativna primanja 

Da li imate obaveza po kreditima, lizing aranžmanima ili aktiviranim jemstvima )

da  ne 

## 5. PODACI O ŠTEDNJI I RAČUNIMA U BANKAMA

U kojoj banci imate otvoren račun za uplatu redovnih mjesečnih primanja

U kojoj banci imate otvoren račun za štednju Iznos štednje 

## 6. PODACI O POSTOJEĆEM KREDITU

Iznos kredita  Iznos mjesečne obaveze Datum dospijeca  Broj kreditnih kartica vrsta kreditne kartice (Visa, MasterCard itd.) odobreni limit po kreditnim karticama 

## 7. PODACI I FINANSIJSKE OBAVEZE ČLANA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA ILI SUDUŽNIKA

IME  PREZIME kontakt telefon Iznos mjesečne neto zarade Ukupne mjesečne obaveze po kreditima Ukupno odobreni limiti po kreditnim karticama 

## 8. PODACI O STAMBENOJ SITUACIJI

Trenutno stanujete u: Iznajmljenom stanu ostalo Mjesečni iznos stanarine Da li posjedujete nekretnine: da  ne 

Ukoliko posjedujete, molimo da navedete:

Tip nepokretnosti  Vlasnička struktura Površina  Mjesto 

## OZNAČITE REGIJU U CRNOJ GORI GDJE ŽELITE DA KUPITE STAN:

sjeverna  centralna  južna 

## NAVEDITE OPŠTINU U CRNOJ GORI GDJE ŽELITE DA KUPITE STAN:

## NAVEDITE STRUKTURU STAMBENE JEDINICE ZA KOJU APLICIRATE:

garsonjera  jednosoban stan dvosoban stan  trosoban stan  četvorosoban 

## Napomena- dodatne informacije

Polisa osiguranja: Prilikom odobrenja kredita, ukoliko banka zahtijeva, u obavezi ste dostaviti polise životnog osiguranja i osiguranje imovine koje Banka smatra prihvatljivim.

Banka, po potrebi poslovne politike, a na osnovu analize Vaše kreditne sposobnosti, može izvršiti provjeru podataka iz ovog zahtjeva, i zatražiti dodatne informacije i dokumenta od značaja za odobrenje kredita.

Sve podatke naznačene u ovom zahtjevu dobrovoljno dajete na uvid Banci i saglasni ste da Banka njima može slobodno raspolagati i prosledivati ih nadležnim institucijama radi efikasnije realizacije zahtjeva.

Banka u skladu sa poslovnim politikom vrši procjenu rizika i kreditne sposobnosti na osnovu dostavljenih podataka.

Banka zadržava pravo da ne odobri traženi limit.

Potpisivanjem ovog zahtjeva, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, potvrđujete da su podaci koje ste naveli u ovom i pratećim dokumentima zahtjeva za kredit u potpunosti istiniti i tačni.

U  dana  u  časova.

Svojeručni potpis zajmotražioca

Zahtjev primljen u banci  filijala 

Pečat i potpis radnika Banke

Hvala što ste zainteresovani za Projekat 1000+“

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,  
Duško Marković**