

## **P R E D L O G**

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) Vlada Crne Gore na sjednici od ..... 2018. godine, donijela je

### **ODLUKU**

#### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA**

##### **Član 1**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 11/11), (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP –a Opštine Pljevlja).

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja predstavljaju planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unapređivanje područja iz stava 1 ovog člana.

##### **Član 2**

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja se odnose na prostor koji obuhvata ovjerene rezerve uglja Pljevaljskog basena (ležišta: Potrlica, Kalušići, Komini, Rabitlje i Grevo), doistraženi dio rezervi uglja Ljuće – Šumanskog basena i istražno - eksploatacioni prostor ležišta uglja Glisnica.

Orjentacioni obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja predstavljen je na slici br. 1. Ležište Pljevaljskog i Ljuće – Šumanskog ugljenog basena i slici br. 2. Istražno eksploatacioni prostor ležišta uglja Glisnica, koje su sastavni dio programskog zadatka.

##### **Član 3**

Sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo), u iznosu od 10.000 €.

##### **Član 4**

Rok za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja je pet mjeseci, od dana imenovanja rukovodioca izrade planskog dokumenta.

##### **Član 5**

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja donose se za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **Član 6**

Poslove na izradi i donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja vrši Ministarstvo.

## **Član 7**

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja izrađuju se na osnovu Programskog zadatka, koji je sastavni dio Odluke.

## **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2018. godine

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,  
Duško Marković**

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA**

#### **UVODNE NAPOMENE**

Važeći Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja je donešen 2011. godine ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 11/11) na period do 2020. godine.

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja predviđeno je da „za područje u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Rudnika uglja, a s obzirom da veći njegov dio više nije moguće realizovati, donošenjem ovog PUP – a stavlja se van snage Odluka o donošenju i sprovođenju Prostornog plana područja posebne namjene za eksploataciono polje Rudnika uglja Pljevlja („Službene novine opštine Pljevlja“, broj 9/90), a kao jedan od prvih prioriteta ističe se donošenje Odluke o izradi novog plana za eksploataciona polja rudnika uglja u skladu s namjenama, uslovima, i smjernicama iz ovog PUP – a. Do izrade takvog plana osim za javne infrastrukturne objekte, ne mogu se izdavati urbanističko – tehnički uslovi niti obavljati druga izgradnja na prostoru koji je predviđen za eksploataciju uglja i prateće rudarske aktivnosti, a okvirno je definisan u grafičkom prilogu Namjene prostora – plan.“

U smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta je navedeno da je moguća izrada izmjena i dopuna – revizija PUP-a i prije isteka planskog perioda (prije 2020. godine).

Na osnovu inicijative Rudnika uglja a.d. Pljevlja, broj 02/1 -595/1 od 29.01.2018. godine za iznalaženje rješenja za izgradnju infrastrukture i rudarskih objekata u okviru eksploatacionih polja Rudnika uglja Pljevlja, potrebno je sagledati prostor u širem kontekstu kroz Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja.

#### **I. PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja sadržan je u prelaznim i završnim odredbama u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17).

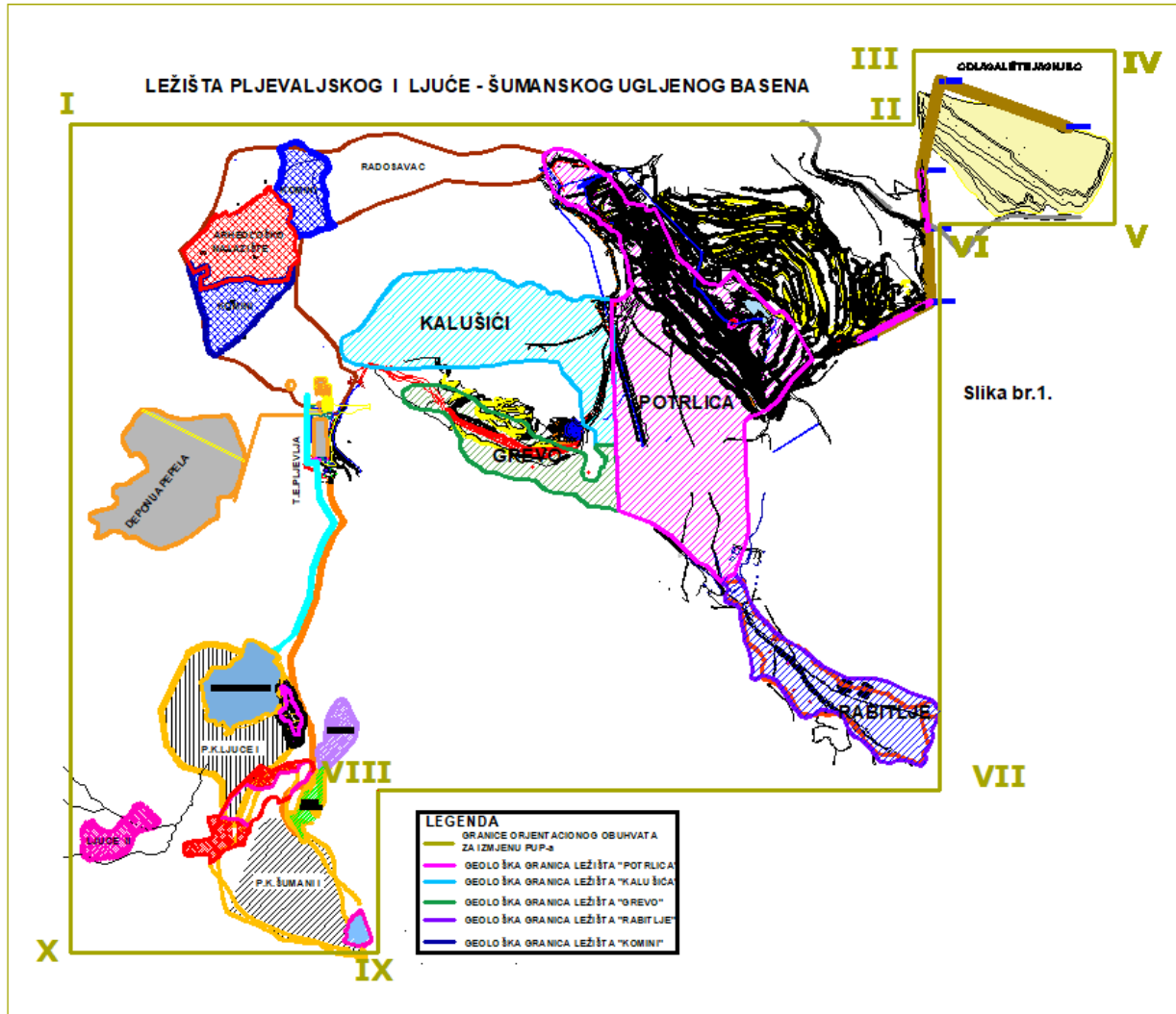
Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja.

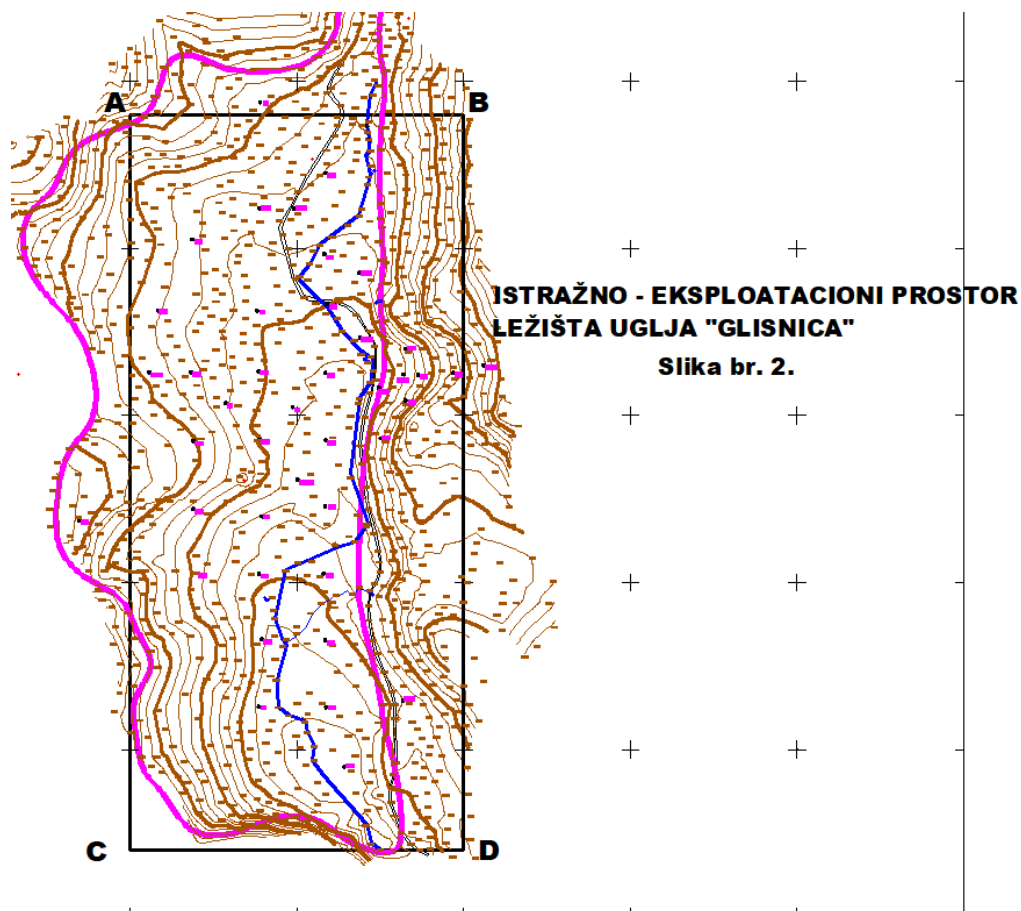
#### **II. OBUHVAT I GRANICE PLANA**

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja se odnose na prostor koji obuhvata ovjerene rezerve uglja Pljevaljskog basena (ležišta: Potrlica, Kalušići, Komini, Rabbitlje i Grevo), doistraženi dio rezervi uglja Ljuće – Šumanskog basena i istražno - eksploatacioni prostor ležišta uglja Glisnica.

Orientacioni obuhvat Izmjena i dopuna PUP - a Opštine Pljevlja predstavljen je na slici br. 1. Ležište Pljevaljskog i Ljuče – Šumanskog ugljenog basena i slici br. 2. Istražno eksploatacioni prostor ležišta uglja Glisnica.

Slika br.1.





### III. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije i one čija je izrada u toku (relevantni planovi – PUP, DPP, strategije i projekti);
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- anketu korisnika prostora.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

### IV. PROSTORNI MODEL

Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Pljevlja predmetni prostor je potrebno sagledati u širem kontekstu i planirati za potrebe buduće eksploatacije i izgradnje rudarskih objekata, u skladu sa odobrenim rudarskim projektima, kao i u kontekstu ograničenja gradnje objekata na tom prostoru koji nijesu u funkciji eksploatacije uglja, a saglasno odredbama Zakona o rudarstvu i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom.

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Pljevlja, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine. Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu, u skladu sa propisima. Planirati funkcionalnu hidrantsku mrežu i protivpožarni sistem, kao i javnu rasvjetu.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje utvrde nadležni organi.

Za definisano područje treba predvidjeti konkretne mjere zaštite pejzaža, odnosno definisati aktivnosti koje direktno utiču na održavanje i unaprijeđivanje identiteta područja ili mogu da izazovu njegove promjene. U cilju zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predložiti mjere rekultivacije i sanacije pejzaža.

Definisani elementi u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja predstavljaju osnovu za projektovanje i izgradnju infrastrukture i rudarskih objekata u okviru eksploatacionih granica ležišta.

## **V. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA**

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Obradivač Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja će tražene sadržaje i grafički prezentovati po metodologiji za koju se sam opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja se izrađuju na kartama razmjere 1:25.000; 1:10.000; 1: 5.000 ili topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500.

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

## **VI. OBAVEZE RUKOVODIOCA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA**

Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto CAD i GIS formatu.

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- Koncept plana
- Nacrt plana
- Predlog plana

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju plana u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom.

## PREDLOG

Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), Vlada Crne Gore, na sjednici od ..... 2018. godine, donijela je

### ODLUKU

#### **O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA**

1. Ovom odlukom određuje se rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja (u daljem tekstu: Prostorno urbanistički plan) i visina naknade za rukovodioca izrade i stručni tim za izradu Prostorno urbanističkog plana.
2. Za rukovodioca izrade Prostorno urbanističkog plana određuje se Gordana Raičević, dipl. ing.arh.
3. Rukovodiocu izrade i stručnom timu iz tačke 1 ove odluke utvrđuje se naknada u ukupnom iznosu od 10.000 eura.
4. Iznos pojedinačnih naknada za rukovodioca izrade i članove stručnog tima, iz tačke 3 ove odluke, određuje se ugovorom koji Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaključuje sa rukovodiocem izrade, odnosno članom stručnog tima.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: .....

Podgorica, ..... 2018. godine

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,**

**Duško Marković**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17) na sveobuhvatan način uredio je pitanja koja se tiču sistema planiranja prostora, načina i uslova izgradnje objekata, postupka legalizacije bespravnih objekata, kao i druga pitanja od značaja za planiranje prostora i izgradnju objekata.

Zakonom se stvaraju uslovi za unapređenje poslovnog ambijenta u Crnoj Gori, odnosno uslovi za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje kapitala kao i veći stepen transparentnosti, otklanjaju problemi u komunikaciji između organa i institucija koji učestvuju u postupku planiranja prostora i izgradnje objekata, kao i skraćuju rokovi potrebni za pribavljanje i dostavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza predviđenih zakonom i drugim propisima.

Ovim zakonom predviđena su i odgovarajuća rješenja za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u sklopu kojih rješenja je i izrada odnosno mijenjanje planskih dokumenta predviđenih derogiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa ovim zakonskim određenjem, pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, koje izmjene predstavljaju planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unapređenje područja na koje se odnosi Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja.

Izradom planskog dokumenta, prema članu 22 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata rukovodi rukovodilac izrade planskog dokumenta koga, na predlog ministra nadležnog za poslove planiranja, određuje Vlada Crne Gore.

Rukovodilac izrade planskog dokumenta određuje stručni tim za izradu planskog dokumenta, uz saglasnost Ministarstva.

U skladu sa određenjem iz člana 22 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, rukovodilac izrade planskog dokumenta i stručni tim imaju pravo na naknadu u visini određenoj aktom o određivanju rukovodioca izrade.

U skladu sa citiranim zakonskim odredbama, ovim predlogom odluke, za rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja određuje se Gordana Raičević, dipl. ing.arh.

Predloženo je da rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja i stručni tim imaju pravo na naknadu u ukupnom iznosu od 10.000 eura, s tim što se iznos pojedinačnih naknada za rukovodioca izrade i članove stručnog tima, odrediti ugovorom zaključenim između Ministarstva održivog razvoja i turizma i rukovodioca izrade odnosno člana stručnog tima.

Sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja u predloženom iznosu obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije Ministarstva održivog razvoja i turizma, kako je to i utvrđeno u postupku donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja.