

INFORMACIJA
o Predlogu Odluke br. 0203-3713/6-1 od 27.12.2017. godine
o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih
kupališta u skladu sa planskim dokumentima

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze novih kupališta, u skladu sa planskim dokumentima, koje je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća na 67. sjednici održanoj 26. i 27.12.2017. godine, na sledećim lokacijama:

1. U Herceg Novom, na lokaciji Topla, obala i betonska plaža zapadno od Škvera, u dužini od 115,00 m¹, površine 1650m², obala uz donju ivicu šetališta, dio k.p. 1223 upisane u LN 3137 KO Topla i djelova k.p. 599/1 upisane u LN 527 KO Topla, djelova k.p. 653 i 654 upisane u LN 449 KO Topla, u zahvatu od granice sa susjednim korisnikom istočno, mjereno sredinom plaže, u dužini od 115,00 m¹ i pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 3 „Topla-Herceg Novi-Savina”. Izgradnja i uređenje kupališta se vrši prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-350-4/2017 od 16.02.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, opština Herceg Novi. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 01.06.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 10C.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskomeu (,Sl. list RCG", br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, minimalna cijena godišnjeg zakupa za predmetnu lokaciju iznosi 1,70 €/m², te da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 15 godina, dok bankarska garancija iznosi 5.000,00€.

2. U Herceg Novom, na lokaciji Savine, dijelom izgrađena obala i plaža u dužini od 86,00 m¹, površine 1190m², zahvatajući k.p. 2559 upisane u LN 3137 KO Topla, dijelu k.p. 2557 upisanoj u LN 3139 KO Topla i dijela k.p. 2585/1 upisana u LN 259 KO Topla, u zahvatu od linije granice između k.p. 2423/2 i 2422 KO Topla u zaleđu istočno u dužini 86,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 3 „Topla-Herceg Novi-Savina”. Izgradnja i uređenje kupališta vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-350-1464/2016 od 13.01.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, opština Herceg Novi. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 01.06.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 13B.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskomeu (,Sl. list RCG", br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, minimalna cijena godišnjeg zakupa za predmetnu lokaciju iznosi 1,40 €/m², te da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 15 godina, dok bankarska garancija iznosi 5.000,00€.

3. U Herceg Novom, u naselju Baošići, obala i plaža u dužini od 36,70 m¹, površine 220m², djelovi k.p. 350 i 355 upisane u LN 764 KO Baošići, kao i dio k.p. 347/2 upisane u LN 109 KO Baošići (dio urbanistočke parcele UP 55) preciznije od granice k.p. 351 i 355 KO Baošići

istočno donjom ivicom lokalnog puta u dužini od 36,70 m¹, sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 5 „Kumbor-Đenovići-Baošići” i Državnom studijom lokacije „Sektor 5” – Kumbor. Izgradnja i uređenje kupališta vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-350-236/2017 od 24.03.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, opština Herceg Novi. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 01.06.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 18M.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, minimalna cijena godišnjeg zakupa za predmetnu lokaciju iznosi 1,00 €/m², te da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 10 godina, dok bankarska garancija iznosi 1.000,00€.

4. U Tivtu, na lokaciji Kalardovo, na potezu od Aerodroma prema Ostrvu Cvijeća u dužini od 210,00 m¹, površine 2400 m², obuhvatajući plažu Kalardovo, dio k.p. 610 KO Đuraševići i dio neposrednog zaleđa koji pripada k.p. 610 i 626/1 KO Đuraševići upisane u LN 966 KO Đuraševići, sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro, Sektor 25, odnosno Državnom studijom lokacije „Kalardovo - Ostrvo Cvijeća - Brdišta”. Uređenje obalnog pojasa će se vršiti prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-351-344/4 od 19.06.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, opština Herceg Novi. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 01.06.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 9A.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, minimalna cijena godišnjeg zakupa za predmetnu lokaciju iznosi 1,00 €/m², te da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 15 godina, dok bankarska garancija iznosi 10.000,00€.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-782/2 od 20.03.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, ukazalo na odredbe Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade, te da plan korišćenja sredstava donosi javno preduzeće uz saglasnost Vlade Crne Gore, da prilikom pripeme materijala koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom, a koje je Zakonom o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11), definisano kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, je u mišljenju br. 05-15/2018 od 17.05.2018. godine, uvidom u dostavljene odluke i prateću dokumentaciju, konstatovala da je istu neophodno dopuniti konzervatorskim uslovima i konzervatorskim projektom za lokacije koje se nalaze u obuhvatu granica Prirodno i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore", broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____2018. godine razmotrila je i dala saglasnost na predlog Odluke br. 0203-3713/6-1 od 27.12.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta u skladu sa planskim dokumentima, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 67. elektronskoj sjednici održanoj 26. i 27.12.2017. godine, s tim da je u Odluci potrebno u poglavljima 1.1, 2.1, 3.1 i 4.1 dodati stav 4 tako da glasi:
„S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu granica Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor a i njegove zaštićene okoline, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, čije su granice definisane Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor a (“Sl. List Crne Gore”, br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018), realizacija i uređenje plaže se moraju vršiti u skladu sa Konzervatorskim uslovima i Konzervatorskim projektom.”