

## INFORMACIJA

### **o Predlogu Odluke br. 0203-623/9-2 od 01.03.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup morskog dobra u Dobroti, Opština Kotor, u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze sportske lučice**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma inovirani Predlog Odluke br. 0203-623/9-2 od 01.03.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup morskog dobra u Dobroti, u Kotoru, u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze sportske lučice, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 69. sjednici održanoj 01.03.2018. godine.

Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje obale u Kotoru u naselju Dobrota na lokaciji Plagenti i obuhvata:

- akvatorijum uz zapadni kraj kat.parcele 2020 KO Dobrota I, u zahvatu od ograde Instituta za biologiju mora istočno u dužini od 93,00 m<sup>1</sup>, ukupne površine 8720,00 m<sup>2</sup>

- dio izgrađene obale, koji pripada kat.parceli 2020 KO Dobrota I upisane u Listu nepokretnosti 1420 KO Dobrota I od ograde Instituta istočno mjereno ivicom obalnog zida u dužini od 93 m<sup>1</sup> /površine 93,00 m<sup>2</sup>, obala u širini od 1,00 m<sup>1</sup> računato od ivice obalnog zida uz more.

Predmetna Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) i Državne studije lokacije "Sektor 15" Sveti Matija-Ušće Škurde, gdje je namjena za predmetni obuhvat - jedriličarski klub-sportska lučica. Uređenje obale vršiče se prema odobrenom i revidovanom projektu koji je urađen saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj: 04-3655/1-10 od 08.10.2010. godine koje je izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine broj: 04-3655/1-10 od 08.10.2010. godine. U Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god. broj: 101-14/581 od 19.12.2017.godine lokacija je označena 10A - Privezište sportskih jedrilica.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-6402/2 od 20.04.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, ukazalo na odredbe Zakona o morskomeo dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) kojim je propisano da, u cilju stvaranja preduslova za nastavak investicionih aktivnosti u zoni morskog dobra, Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade, kao i da je saglasno Zakonu o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), Zakonu o morskomeo dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, pripremljena Odluka o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup morskog dobra.

Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara je u mišljenju br. 05-60/2018 od 16.05.2018. godine, konstatovalo da će se uređenje obale vršiti prema odobrenom i revidovanom projektu koji je urađen saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-3655/1-10 od 08.10.2010. godine, na koji je Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdala rješenje o saglasnosti.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskomeo dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, u predmetnoj Odluci se konstatuje da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 20 godina, minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 9.000,00 €, dok bankarska garancija ponude iznosi 5.000,00 €.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od \_\_\_\_\_2018. godine razmotrila je i dala saglasnost na Odluku br. 0203-623/9-2 od 01.03.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup morskog dobra u Dobroti, Opština Kotor, u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze sportske lučice, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 69. sjednici održanoj 01.03.2018. godine.