

Na osnovu člana 19b Zakona o regionalnom razvoju ("Službeni list CG", br. 20/11 i 20/15)
Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2016. godine donijela je

UREDBU O BIZNIS ZONAMA

Predmet

Član 1

Ovom uredbom uređuju se uslovi za osnivanje biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje i upravljanje, unapređenje infrastrukture u biznis zonama i druga pitanja od značaja za rad biznis zona.

Upotreba rodno senzitivnog jezika

Član 2

Izrazi koji se u ovoj uredbi koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Klasifikacija biznis zona

Član 3

Prema strateškom značaju, biznis zone se dijele na:

- 1) biznis zone od strateškog značaja i
- 2) biznis zone od lokalnog značaja.

Biznis zone od strateškog značaja mogu se osnovati na lokaciji koja ispunjava sljedeće uslove:

- 1) jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi lokacija mora da ima više od 20.000 stanovnika;
- 2) površina lokacije ne može biti manja od 10ha;
- 3) lokacija mora biti u skladu sa namjenom utvrđenom prostorno-planskim dokumentima;
- 4) za lokaciju moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Biznis zone od lokalnog značaja mogu biti lokacije koje ispunjavaju sljedeće uslove:

- 1) lokacija mora biti u skladu sa namjenom utvrđenom prostorno-planskim dokumentima;
- 2) za lokaciju moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Osnivač i lokacija biznis zone

Član 4

Osnivač biznis zone može biti država ili jedinica lokalne samouprave.

Lokacija biznis zone može biti u državnoj svojini, svojini jedinice lokalne samouprave ili u privatnoj svojini.

Osnivanje biznis zone od strateškog značaja

Član 5

Biznis zonu od strateškog značaja osniva Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), samostalno ili u saradnji sa drugim osnivačem.

Međusobna prava i obaveze Vlade i drugog osnivača biznis zone uređuju se ugovorom o osnivanju.

Vlada, na prijedlog organa državne uprave nadležnog za poslove ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo), određuje lokaciju na kojoj će se osnovati biznis zona od strateškog značaja i donosi odluku o osnivanju.

Odluka o osnivanju biznis zone od strateškog značaja naročito sadrži:

- 1) podatke o lokaciji;
- 2) podatke o drugom osnivaču biznis zone, ako Vlada osniva biznis zonu sa drugim osnivačem;
- 3) način upravljanja, u skladu sa ovom uredbom;
- 4) način finansiranja infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zone;
- 5) djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zoni;
- 6) olakšice koje se mogu odobriti korisniku biznis zone;
- 7) međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika, ako je lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnoj svojini.

Odluka o osnivanju biznis zone od strateškog značaja donosi se uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Odluka o osnivanju biznis zone od strateškog značaja objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore" i na internet stranici Ministarstva.

Vlada sa jedinicom lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi biznis zona od strateškog značaja, može da zaključi sporazum o saradnji kojim se uređuju međusobna prava i obaveze u vezi uspostavljanja i rada biznis zone.

Osnivanje biznis zone od lokalnog značaja

Član 6

Biznis zonu od lokalnog značaja osniva jedinica lokalne samouprave, samostalno ili u saradnji sa drugim osnivačem, uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva.

Međusobna prava i obaveze jedinice lokalne samouprave i drugog osnivača uređuju se ugovorom o osnivanju.

Jedinica lokalne samouprave, uz saglasnost Ministarstva, određuje lokaciju na kojoj će se osnovati biznis zona od lokalnog značaja i donosi odluku o osnivanju.

Odluka o osnivanju biznis zone od lokalnog značaja, naročito sadrži:

- 1) podatke o lokaciji;
- 2) podatke o drugom osnivaču, ako jedinica lokalne samouprave osniva biznis zonu sa drugim osnivačem;

- 3) način upravljanja, u skladu sa ovom uredbom;
- 4) način finansiranja infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zone;
- 5) djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zoni;
- 6) olakšice koje se mogu odobriti korisniku biznis zone;
- 7) međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika, ako je lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnom vlasništvu.

Odluka o osnivanju biznis zone od lokalnog značaja donosi se uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Odluka o osnivanju biznis zona od lokalnog značaja objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi" i na internet stranici Ministarstva.

Proglašenje biznis zone

Član 7

Osnivač biznis zone, dužan je da u roku od dvije godine od dana donošenja odluke o osnivanju biznis zone obezbijedi uređenje biznis zone u skladu sa odredbama ove uredbe i donese odluku o proglašenju biznis zone otvorenom za ulaganja.

Donošenjem odluke o proglašenju lokacija dobija status biznis zone.

Upravljanje biznis zonom od strateškog značaja

Član 8

Biznis zonom od strateškog značaja upravlja privredno društvo, čiji osnivač je Vlada.

Upravljanje biznis zonom od lokalnog značaja

Član 9

Biznis zonom od lokalnog značaja upravlja menadžer ili privredno društvo.

Menadžera imenuje jedinica lokalne samouprave.

Privredno društvo osniva jedinica lokalne samouprave.

Upravljač biznis zone od lokalnog značaja dostavlja Ministarstvu izvještaj o poslovanju biznis zone, svakih šest mjeseci od dana proglašenja biznis zone, u skladu sa članom 7 ove uredbe.

Uređenje biznis zone

Član 10

Uređenje biznis zone obuhvata izradu razvojnog plana i infrastrukturno opremanje biznis zone.

Razvojni plan

Član 11

Razvojni plan biznis zone naročito sadrži postojeći i planirani prikaz:

- 1) površine zemljišta i drugih nepokretnosti dostupnih korisniku biznis zone;
- 2) infrastrukture u okviru biznis zone;

- 3) slobodnih površina i njihove namjene;
- 4) zelenih i zajedničkih površina.

Razvojni plan mora da bude u skladu sa planskim dokumentom kojim je utvrđena lokacija biznis zone.

Razvojni plan donosi osnivač biznis zone na predlog upravljača biznis zone.

Infrastrukturno opremanje biznis zone

Član 12

Infrastrukturno opremanje biznis zone obuhvata izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione infrastrukture u okviru lokacije biznis zone u skladu sa prostorno - planskim dokumentima i razvojnim planom.

Infrastrukturno opremanje osnivač, odnosno upravljač biznis zone, može da povjeri i korisniku biznis zone, ugovorom o poslovanju u biznis zoni, u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Infrastruktura izgrađena u okviru lokacije biznis zone u državnoj je svojini, u skladu sa zakonom.

Korisnik biznis zone

Član 13

Korisnik biznis zone može biti privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik koji obavlja djelatnost u biznis zoni i koristi olakšice u skladu sa ovom uredbom.

Korisnik biznis zone sa osnivačem, odnosno upravljačem biznis zone, zaključuje ugovor o poslovanju u biznis zoni.

Poslovanje u biznis zoni osnivač, odnosno upravljač, može da odobri korisniku koji:

- 1) je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata;
- 2) nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- 3) nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- 4) je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- 5) nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;
- 6) nije u obavezi povraćaja primljene državne pomoći.

Uslovi poslovanja za korisnike biznis zone utvrđuju se ugovorom o poslovanju u biznis zoni.

Izbor korisnika biznis zone

Član 14

Izbor korisnika biznis zone vrši se na osnovu javnog poziva, koji sprovodi upravljač biznis zone.

Uslove i način sprovođenja javnog poziva iz stava 1 ovog člana, određuje upravljač biznis zone.

Olakšice

Član 15

Za lica zaposlena u biznis zoni korisnik biznis zone ne plaća:

- 1) doprinose za obavezno socijalno osiguranje na zarade (doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za osiguranje od nezaposlenosti) i doprinosa za Fond rada;
- 2) porez na dohodak fizičkih lica.

Visina olakšica iz stava 1 ovog člana, ne može da prelazi maksimalni dozvoljeni intenzitet pomoći od 60% za srednja, odnosno 70% za mala privredna društva, u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Korisnik biznis zone može da koristi olakšice iz stava 1 ovog člana, najduže pet godina od dana zapošljavanja lica u biznis zoni.

Za zaposlenog iz stava 1 tačka 1 ovog člana, korisnik biznis zone iz zarade zaposlenog obračunava, obustavlja i uplaćuje: doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje po stopi od 15,0%, doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 8,5% i doprinos za osiguranje od nezaposlenosti po stopi od 0,5%, prilikom isplate zarade.

Osnovicu za obračunavanje doprinosa iz stava 1 ovog člana čini bruto zarada zaposlenog.

Korisnik biznis zone obračunava, obustavlja i zadržava porez iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Korisnik biznis zone plaća obračunati prirez poreza na dohodak.

Pored olakšica iz stava 1 ovog člana, korisnik biznis zone ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja, u skladu sa stavom 2 ovog člana.

Način uplate doprinosa

Član 16

Uplata doprinosa iz člana 15 stav 1 ove uredbe vrši se na jedinstveni račun poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje broj 820-30000-74.

Izveštaj o obračunatim i isplaćenim zaradama za zaposlena lica vrši se na obrascu IOPPD.

Izveštaj iz stava 2 ovog člana, korisnik biznis zone podnosi nadležnom poreskom organu, do 15-og u tekućem mjesecu, za sve isplate zarada koje su izvršene u prethodnom mjesecu.

Registar biznis zona

Član 17

Biznis zone se upisuju u registar biznis zona koji vodi i ažurira Ministarstvo.

Zahtjev za upis u registar upravljač biznis zone podnosi Ministarstvu.

Registar biznis zona naročito sadrži:

- 1) naziv i sjedište biznis zone;
- 2) naziv osnivača i upravljača biznis zone;
- 3) podatke o lokacijama koje su određene za biznis zone od strateškog i lokalnog značaja;
- 4) podatke o infrastrukturnoj opremljenosti biznis zone;
- 5) ime i prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište korisnika biznis zona;
- 6) podatke o djelatnostima koje obavljaju korisnici biznis zona;
- 7) podatke o dostupnim olakšicama u biznis zoni.

Registar biznis zona vodi se u elektronskoj formi i objavljuje na internet stranici Ministarstva.

Usklađivanje poslovanja **Član 18**

Osnivači biznis zona koje su počele sa radom prije stupanja na snagu ove uredbe, dužni su da usklade poslovanje biznis zone u skladu sa ovom uredbom, u roku od šest mjeseci, od dana stupanja na snagu ove uredbe.

Ako osnivač ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, biznis zona gubi status i prestaje pravo na korišćenje olakšica u skladu sa članom 15 ove uredbe.

Prestanak važenja **Član 19**

Danom stupanja na snagu ove uredbe, prestaje da važi Uredba o biznis zonama ("Službeni list CG", broj 55/15) i odredba člana 2 stav 2 Uredbe o subvencijama za zapošljavanje određenih kategorija nezaposlenih lica ("Službeni list CG", broj 80/15).

Stupanje na snagu **Član 20**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica,

VLADA CRNE GORE

Predsjednik,
Milo Đukanović