

Na osnovu člana 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) Ministarstvo održivog razvoja i turizma i „Zlatna obala MNE“ d.o.o. (u daljem tekstu: Potpisnici sporazuma), zaključili su

SPORAZUM

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SUTOMORE" - SEKTOR 53

Član 1

Predmet ovog sporazuma je izrada Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sutomore"- Sektor 53 (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL) po skraćenom postupku.

Član 2

Potpisnici sporazuma, saglasni su da:

- 1) Izmjene i dopune DSL obuhvataju prostor oko 10.01 ha, od toga na kopnu oko 5.05 ha, a na moru oko 4.96 ha;
- 2) postoji saglasnost zainteresovanih korisnika prostora u pogledu imovinsko – pravnih odnosa;
- 3) su Izmjene i dopune DSL u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro i Državnom studijom lokacije "Sutomore" – Sektor 53, kao planovima širih teritorijalnih cjelina;
- 4) parametri postojećeg planskog dokumenta Državne studije lokacije "Sutomore" – Sektor 53 se bitno ne mijenjaju;
- 5) povećavaju se kapaciteti objekata od opšteg interesa.

Član 3

Potpisnici sporazuma saglasni su da će obrađivač Izmjena i dopuna DSL biti „Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. Podgorica, koji je izradio Plan čije se izmjene i dopune vrše.

Član 4

Potpisnici sporazuma saglasni su da će cjelokupna finansijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna DSL obezbjediti „Zlatna obala MNE“ d.o.o. iz Bara.

Član 5

Potpisnici sporazuma saglasni su da se Programskim zadatkom za izradu izmjena i dopuna DSL definiše mogućnost fazne realizacije, kako na nivou Plana tako i na nivou lokacije.

Član 6

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjivaće se nakon davanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore.

Član 7

Ovaj sporazum sačinjen je u po pet primjeraka na crnogorskom i engleskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

„Zlatna obala MNE“ d.o.o.



Sanja Lješević Mitrović, generalna direktorica

....., izvršni direktor

Broj 04-1017/5

Podgorica 29.05.2019.



P R E D L O G

Na osnovu čl. 31 i 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 3 Uredbe o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku («Službeni list CG» broj, 40/13) Vlada Crne Gore na sjednici od 2015. godine, donijela je

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SUTOMORE" - SEKTOR 53

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sutomore" - Sektor 53, Opština Bar (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL).

Izmjene i dopune DSL predstavljaju planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unapređivanje područja iz stava 1 ovog člana.

Član 2

Izmjene i dopune DSL se rade za prostor bivšeg turističkog kompleksa "Zlatna obala".

Orientacioni obuhvat Izmjena i dopuna DSL iznosi oko 10.01 ha, od toga na kopnu oko 5.05 ha, a na moru oko 4.96 ha.

Detaljno područje obuhvata plana, tj. granice zahvata utvrdiće se Izmjenama i dopunama DSL.

Član 3

Sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna DSL, obezbijediće „Zlatna obala MNE“ d.o.o. iz Bara.

Član 4

Rok za izradu Izmjena i dopuna DSL je 30 dana, od dana zaključivanja ugovora između nosioca pripremnih poslova i obrađivača plana "CAU" d.o.o. iz Podgorice.

Član 5

Izmjene i dopune DSL donose se za period do 2020. godine.

Član 6

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Izmjena i dopuna DSL je Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 7

Izmjene i dopune DSL izrađuju se na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: _____
Podgorica, _____ 2015. godine

VLADA CRNE GORE

Predsjednik,
Milo Đukanović