

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36. i 39. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i članova 11. i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013.-2015. god. Upravni odbor Javnog preduzeća na svojoj XIV sjednici održanoj dana 14.04.2014. god. **donosi**

O D L U K U

O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015. god. na slijedećim lokacijama :

1. Opština Herceg Novi

1.1. U Herceg Novom, izgrađeno kupalište sa istočne strane tunela na Toploj, u zahvatu plaže zvana "Žaba", dio kat. parcele 1223 KO Topla, sa istočne strane od ograde plaže "Yahting club" zapadno osnovom šetališta u dužini od cca 76,00 m¹ (do zapadnog kraja zahvata koji se nalazi na 10,00 m¹ od istočne strane mula), sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno 10B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2013-2015.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.18.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 7.687,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Obrazloženje :

Dugoročni ugovor o korišćenju morskog dobra u zahvatu plaže Žaba br. 0206-248/3 od 20.06.2008.god. (10B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2013-2015.god.) koji je bio zaključen sa Društvom »MANDALAY» D.O.O. iz Herceg Novog koga zastupa Nikola Četković istekao je dana 31.12.2013.god.

Na osnovu navedenog dugoročnog ugovora imenovani korisnik je saglasno odobrenju izveo radove i izgradio malo betonsko kupalište.

1.2. U Herceg Novom na Savini, istočno od naselja "Energoprojekta" u zahvatu Kalajzića plaže, dio kat.parcele 2562 KO Topla, od Kalajzića seke istočno uz donju ivicu Šetališta u dužini od cca 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013.-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 11.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): 8.591,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodnog ugovora kupalište Kalajzića plaža (11E u Planu objekata) je tokom 2013.god. uključeno u veliki Javni poziv za zakup javnih kupališta sa početnom cijenom od 14.532,00 €. Na tri ponovljena javna poziva nije bilo zainteresovanih ponuđača zbog visoke početne cijene. U ovom predlogu izvršeno je umanjenje početne cijene.

1.3. U Herceg Novom na Savini, zapadno od Vojne bolnice, plaža u dužini od 38.00 m¹, na dijelu kat.parcele 2575 KO Topla, od granice susjednog kupališta 13B istočno osnovom Šetališta u dužini od 38.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013.-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 840,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od: 500,00 €

Obrazloženje :

Kupalište (13C u Planu objekata) je prošle godine uključeno u Javni poziv ali nije bilo zainteresovanih ponuđača pa se postupak ponavlja. U pripremi prošlogodišnjeg tendera određeno interesovanje je iskazala Bolnica Meljine, ispred koje se i nalazi predmetna plaža.

1.4. U Rosama, dio obale i plaža na Luštici na lokaciji ispod "Tvrđave", plažu sa južne strane pristaništa-mula u zahvatu kat.parcele 24 KO Rose u dužini od 20.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 21A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Obrazloženje :

Malo kupalište (dio kupališta 21A u Planu objekata) se uključuje u javni poziv nakon isteka ugovora 31.12.2013.god. sa napomenom da kupalište 21A zahvata i dio obale u privatnoj svojini koja nije predmet javnog poziva.

1.5. U Žanjicama, izgrađena obala na Rtu Straišta, koja pripada dijelu kat.parcele 1784 KO Radovanići, od linije granica kat.parcela 1789 i 1785/1 KO Radovanići u zaleđu zapadno u dužini od 68.00 m¹, odnosno 20 m od sjeverozapadne granice parcele 1785/3 K.O. Radovanići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacije označene kao 23D i 23E Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.688,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Izgrađeno betonsko kupalište ispred vlasničkih parcela u zaleđu na zapadnom Rtu uvale Žanjice (kupališta 23D i 23E u Planu objekata) se uključuje u javni poziv nakon isteka ugovora 31.12.2013.god.

1.6. U Igalu, plaža na zapadnom kraju Igala ispod vile »Galeb« - Instituta „Dr.Simo Milošević“, u dužini od 65.00 m¹, obuhvatajući djelove kat.parcela 138 i 139 KO Topla, u zahvatu sa zapadne strane postojećeg objekta istočno u dužini od cca 65.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novog za period od 2013.-2015.god.

Tip plaže: specijalna/banjsko lječilište

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 3.8

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **8.920,00 eura**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Obrazloženje :

Kupalište (3C u Planu objekata) je prošle godine uključeno u Javni poziv ali nije došlo do zaključenje ugovora zbog tužbe neizabranog ponuđača na odluku o izboru Instituta.Nakon okončanja postupka plaža se uključuje u Javni poziv.

2. Opština Kotor

2.1. U Kostanjici, izgrađena obala u dužini od 50.00 m¹, uz kat.parcelu 67 KO Kostanjica, na zapadnom kraju Kostanjice, na lokalitetu Velja njiva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Kotora za 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 550,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Obrazloženje :

Kupalište (označeno 2A u Planu objekata) je uključeno u Javni poziv za zakup javnih kuplišta objavljen 08.04.2013.god. Za korišćenje predmetne lokacije dostavljena je ponuda Sonje Vujović iz Kotora, koju je Tenderska komisija izabrala, kao jedinu i formalno ispravnu i prihvatljivu.

Izabrani ponuđač Sonja Vujović je obaviješten o odluci Tenderske komisije i saglasno uslovima Javnog poziva dana 27.05.2013.god. i pripremljen je Predlog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj :0206-1006/2 od 27.05.2013.god.

Budući da je u međuvremenu, tokom trajanja Tenderskog postupka Služba za kontrolu Javnog preduzeća (30.04.2013.god) na istom lokalitetu konstatovala izvođnje građevinskih radova bez odbrenja od strane Vujović Sonje, izvršeno je prijavljivanje radova Upravi za inspeksijske poslove. Ugovor o korišćenju kupališta nije zaključen.

2.2. U Risnu, na zapadnom kraju na lokaciji "Carine", u dužini od 150.00 m¹, zahvatajući obalu od potoka na raskrsnici magistralnog i lokalnog puta za Hotel „Teuta“ i to obalu sa zapadne strane potoka osnovom magistralog puta do zgrade Policije, u zahvatu kat.parcele 499 KO Risan i dio obale sa istočne strane potoka u zahvatu kat.parcele 512 KO Risan,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 4.187,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodnog ugovora kupalište "Carine" u Risnu (4A u Planu objekata) je uključeno u Javni poziv tokom predhodne 2013.godine sa početnom cijenom od 6.567,00 €. Na tri ponovljena javna poziva nije bilo zainteresovanih ponuđača zbog visoke početne cijene. U ovom predlogu izvršeno je umanjenje početne cijena.

2.3 u Perastu, izgrađena obale na zapadnom kraju Perasta, na lokaciji Podsimitar, u dužini od 100,00 m¹, na dijelu kat.parcele 2 KO Perast, u zahvatu od propusta na istočnom kraju betonske ponte zapadno obodom obalnog zida u dužini od cca 100,00 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za period 2013-2015.god

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 5.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): 4.283,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodnog dugoročnog ugovora kupalište u Perastu (5A u Planu objekata) je uključeno u Javni pozivi iz aprila 2013.godine sa početnom cijenom od 4.283,00 €.

U tenderskom postupku ostvarena je cijena u visini od 43.600,00 € saglasno čemu je zaključen ugovor sa Punošević Božidarom iz Kotora, korinik je platio ugovorenu cijenu i tokom sezone obezbijedio funkcionisanje kupališta.

Dana 25.02.2014.god. korisnik je pismeno odustao od produženje ugovora..

2.4. U Dobroti na lokaciji Sveti Stasija, novoformirana plaža od istočnog kraj ponte na kat.parceli 409 KO Dobrota I osnovom puta u dužini od 86.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9B u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra u opštini Kotor za period 2013.-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.000,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Obrazloženje :

Novoformirana plaža u Dobroti (9B u Planu objekata) je uključeno u Javni pozivi iz aprila 2013.godine sa početnom cijenom od 1.000,00 €.

U tenderskom postupku sprovedenom 2013.god. izabran je ponuđač Vukadinović Zoran ali je kasnije odustao od zaključenja ugovora.

2.5. U Dobroti, plaža pored otvorenog plivačkog bazena, u dužini od 77.00 m¹, dio kat.parcele 2436 KO Dobrota, u zahvatu od spoljašnje ivice bazena i objekta na kat.parceli 2436 KO Dobrota, zapadno osnovom lokalnog puta u dužini od 77.00 m¹, lokacija označena kao 10C u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra u opštini Kotor za period 2013.-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran su privremeni objekti :

1) konzervator za sladoled, lokacija br.10.17

2) montažni ugostiteljski objekt sa terasom, lokacija br.10.18

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 6.486,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Obrazloženje :

Kupalište pored bazena u Dobroti u Kotoru (10C u Planu objekata) prošle godine nije bilo uključeno u tenderske postupke budući da je trajao spor sa ranijim korisnikom, vezanim za tenderski postupak iz 2012.god. Presudom Privrednog suda postupak je okončan u korist Javnog preduzeća i sada se predmetno kupalište uključuje u javni poziv.

2.6. U Prčnju, plaža na lokalitetu Glavati , u dužini od 50.00 m¹, dio kat.parcela 1120 KO Prčanj I, ispod i uz granicu vlasničke parcele u zaleđu označene brojem 1119 KO Prčanj I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2013.-2015. godinu.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat u zaleđu na vlasničkoj parceli

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište) : 800,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Napomena: Zainteresovani ponuđači su dužni da pribave saglasnost vlasnika zemljišta u neposrednom zaleđu radi nesmetanog prolaska i korišćenja kupališta.

Obrazloženje :

Malo kupalište (kupališta 16B u Planu objekata) se uključuje u javni poziv nakon isteka ugovora 31.12.2013.god. sa napomenom da kupalište naslanja na obalu u privatnoj svojini i time obaveza ponuđača da obezbijede saglasnost vlasnika zemljišta radi nesmetanog prolaza i korišćenja kupališta.

3. Opština Tivat

3.1. U Lepetanima na lokaciji Opatovo, uz donju ivicu lokalne saobraćajnice Tivat-Prčanj, na lokaciji kod svetionika, u zahvatu kat. parcele 510 K.O. Lepetane a ispred kat. parcele 507 KO Lepetani, ukupne dužine cca 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat u zaleđu na vlasničkoj parceli

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 464,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Napomena: Zainteresovani ponuđači su dužni da pribave saglasnost vlasnika zemljišta u neposrednom zaleđu radi nesmetanog prolaska i korišćenja kupališta.

Obrazloženje :

Malo kupalište (kupališta 3B u Planu objekata) se uključuje u javni poziv nakon isteka ugovora 31.12.2013.god. sa napomenom da kupalište naslanja na obalu u privatnoj svojini i time obaveza ponuđača da obezbijede saglasnost vlasnika zemljišta radi nesmetanog prolaza I korišćenja kupališta.

3.2. U Lepetanima na lokaciji Opatovo, uz donju ivicu lokalne saobraćajnice Tivat-Prčanj, na lokaciji kod svetionika, u zahvatu kat. parcele 510 K.O. Lepetane a ispred kat. parcele 508 KO Lepetani, ukupne dužine cca 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2013-2015.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat u zaleđu na vlasničkoj parceli

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 464,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Napomena: Zainteresovani ponuđači su dužni da pribave saglasnost vlasnika zemljišta u neposrednom zaleđu radi nesmetanog prolaska i korišćenja kupališta.

Obrazloženje :

Malo kupalište (kupališta 3C u Planu objekata) se uključuje u javni poziv nakon isteka ugovora 31.12.2013.god. sa napomenom da kupalište naslanja na obalu u privatnoj svojini i time obaveza ponuđača da obezbijede saglasnost vlasnika zemljišta radi nesmetanog prolaza i korišćenja kupališta.

4. Opština Budva

4.1. U Budvi, istočni dio plaže Jaz, dužini od 55.00 m¹, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u dužini od 55.00 m¹, u zahvatu od granice kat. parcela 97 i 98 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 55.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1I u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013.-2015.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 3.080,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodnog ugovora kupalište na Jazu (1I u Planu objekata) je uključeno u Javni poziv tokom predhodne 2013.godine sa početnom cijenom od 6.548,00 €. Na tri ponovljena javna poziva nije bilo zainteresovanih ponuđača zbog visoke početne cijene. U ovom predlogu izvršeno je umanjenje početne cijene.

4.2. U Budvi, izgrađeno kupalište uz južni kraj Slovenske plaže, dio kat.parcele 2920 KO Budva, u zahvatu od silaznih stepenica na istočnom dijelu kamenite obale, donjom ivicom Šetališne staze istočno, prema Rtu Zavala u dužini od cca 43.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom lokacija označena kao 10H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budve za period 2013.-2015. godinu.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat sa terasom, lokacija označena br.10.24

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i objekat): 8.129,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Obrazloženje :

Dugoročni ugovor o korišćenju izgrađenog kupališta (10H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2013-2015.god.) br.0210-640 od

14.04.2004.god. koji je bio zaključen sa Zoranom Racanoviće istekao je dana 14.14.2014.god. i kupalište se uključuje u tender.

4.3. U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od cca 105.00 m¹, dio kat. parcele 1883 K.O. Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta "Pod murvom" istočno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.21.8

2) konzervator za sladoled, lokacija br.21.9

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **16.477,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 €

Obrazloženje :

Za kupalište (kupališta 21D u Planu objekata) je predhodne 2013.god. sproveden tenderski postupak i sa izabranim ponuđačem Goranom Đuraševićem je bio zauključen ugovor sa ponuđenom cijenom u visini od 35.000,00 €.

U postupku po tužbi pred Upravnim sudom odluka o izboru je poništena i iz navedenog razloga ponavlja se tenderski postupak.

4.4. U Reževićima, plaža Drobni pijesak, u dužini od 150.00 m¹, dio kat.parcele 474/1 KO Reževići, u zahvatu od potoka, na kat.parceli 2963/2 KO Reževići zapadno obodom plaže i privatnih imanja u zaleđu u dužini od 150.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 23A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **4.620,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodnog ugovora plaža Drobni pijesak (23A u Planu objekata) je uključena u Javni poziv iz aprila 2013.god. sa početnom cijenom od 4.620,00 €.

U tenderskom postupku ostvarena je cijena u visini od 17.100,00 € saglasno čemu je zaključen ugovor br.0206-1197/2 od 11.06.2013.god. sa Radović Vidom iz Budve, korisnik je platio ugovorenu cijenu i tokom sezone obezbijedio funkcionisanje kupališta.

Zbog smrti korisnika prestao je da važi ugovor i plaža se uključuje u tenderski postupak..

4.5. U Petrovcu, središnji dio Petrovačke plaže, u dužini od 90.00 m¹, dio kat. parcele 803 KO Petrovac, u zahvatu od stepeništa na plažu sa zapadne strane objekta (na kat.parceli 805 KO Petrovac), istočno u dužini od 90.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 25D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.768,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodnog ugovora dio Petrovačke plaže (25D u Planu objekata) je uključeno u Javni poziv iz aprila 2013.god. sa početnom cijenom od 1.768,00 €.

U tenderskom postupku ostvarena je cijena u visini od 22.501,00 € saglasno čemu je zaključen ugovor br.0206-1293/2 od 28.05.2013.god. sa Društvom „RANO“ iz Podgorice koga zastupa Darko Novaković, korinik je platio ugovorenu cijenu i tokom sezone obezbijedio funkcionisanje kupališta. Aktom iz februara 2014 god. je odustao od korišćenja kupališta .

5. Opština Bar

5.1. U Sutomoru, zapadni kraj Sutomorske plaže, u dužini od 70.00 m¹, dio kat. parcele br. 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od 70.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom,lokacija označena kao 5I u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.139,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Plaža na zapadnom kraju Sutomora (5I u Planu objekata) je uključeno u Javni poziv iz aprila 2013.godine. U tenderskom postupku izabran je ponuđač Šturanović Mladen sa kojim je zaključen ugovor br.0206-1468/2 od 30.05.2013.god. sa cijenom od 1.140,00 € , na period do 31.12.2013. god uz mogućnost obnavljanja do 31.12.2015god. ali zbog neispunjenja ugovorenih obaveza ugovor sa korisnikom nije obnavljen.

5.2. U Baru, Crvena plaža i dio obale u uvali Crvena plaža, koji pripada kat.parceli 3447/1 KO Novi Bar u zahvatu od kamenog rta na južnom kraju Crvene plaže zapadno obodom parcele u dužini od cca 80.00 m, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Bara za 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta je planiran privremeni objekat:

1) montažni objekat sa terasom označen brojem 6.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i objekat): 6.349,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Napomena: Zainteresovani ponuđači su dužni da pribave saglasnost vlasnika zemljišta u neposrednom zaleđu radi nesmetanog prolaska i korišćenja kupališta.

Obrazloženje :

Nakon isteka predhodno zaključenog ugovora 31.12.2013. god. Crvena plaža u Baru (6A u Planu objekata) se uključuje u Javni poziv, sa obavezom ponuđača da obezbijedi saglasnost vlasnika zemlje u neposrednom zaleđu..

5.3. U Baru, na lokaciji Šušanj, obala obala i plaža na zapadnom kraju Žukotrlice u dužini od 50.00 m¹, dio kat parcele 3447/1 KO Novi Bar, ispred kat.parcele 3466/4 KO Novi Bar, sa

pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2013-2015. godinu.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planiran privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 825,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

Obrazloženje :

Malo kupalište (kupališta 7A u Planu objekata) se uključuje u javni poziv budući da u dva ponovljena javna poziva tokom predhodne godine 2013.god. nije bilo zainteresovanih lica.

5.4. u Baru, na lokaciji Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160.00 m¹, dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar zapadno obodom plaže u dužini od 160.00 m¹ do istočne granice susjednog kupališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2013-2015. god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 4.510,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Plaža na zapadnom kraju Žukotrlice (7F u Planu objekata) je uključeno u Javni pozivi iz aprila 2013.god. U tenderskom postupku izabran je ponuđač Micić Marko iz Bara sa kojim je zaključen ugovor br.0206-1452/2 od 27.05.2013.god. sa cijenom od 4.600,00 € a za period do 31.12.2013.god uz mogućnost obnavljanja do 31.12.2015god. ali zbog neispunjenja ugovorenih obaveza ugovor sa korisnikom nije obnavljen.

5.5. U Baru, Dobre Vode, plaža na lokaciji Mali pijesak, dužine od 50.00 m¹, dio kat.parcele KO Pečurica, u zahvatu od do ¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period za period 2013-2015.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 1.150,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Malo kupalište (kupališta 10A u Planu objekata) se uključuje u javni poziv nakon budući da u dva ponovljena javna poziva tokom predhodne godine nije bilo zainteresovanih lica.

5.6. U Baru, na lokacija Bušat, plaža Paljuškovo, u dužini od 50.00m¹, dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2013-2015. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 12.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 1.822,00 eura

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Obrazloženje :

Plaža na lokaciji Bušat, plaža Paljuškove (12A u Planu objekata) je uključeno u Javni pozivi iz aprila 2013.god. U tenderskom postupku izabran je ponuđač Arabelović Edin iz Bara sa kojim je zaključen ugovor br.0206-3251/2 od 05.07.2013.god. za period do 31.12.2013.god uz mogućnost obnavljanja do 31.12.2015god. ali zbog izvođenja radova bez odobrenja na izgradnji bazena pokretnut je Krivični postupak pred nadležnim organima. Iz navedenog razloga ugovor sa korisnikom nije obnovljen.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1.Plaćanje cijene

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2.Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do 31.12.2014. god. uz mogućnost produženja trajanja do 31.12.2015 god. pod uslovom da je korisnik/zakupac prethodno ispunio ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji

Svi potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

2. Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog kupališta (broj lokacije iz javnog poziva).

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

5. Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice (za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu) nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

6. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se vlasništvo nepokretnosti čija se katastarska parcela na kojoj se nepokretnost nalazi graniči sa katastarskom parcelom plaže za koju se dostavlja ponuda.

7. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ i **saglasnosti za rad kupališta** koje je izdalo Javno preduzeće,isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se zaključkom kao neispravne.

Ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neispravne), kao i ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, ponude ranijih korisnika koji su odustali od korišćenja morskog dobra, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima :

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se samo ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi. Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Ukoliko je došlo do promjene površine kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2012, 2011, 2010. i 2009. god..... najviše 28 bodova (7 bodova po godini)
- 4) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2013. god..... 7 bodova

VII Odluka se dostavlja Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao resornom Ministarstvu radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore, u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovine.

Predsjednik,

Xaudet Cakuli

Broj: 0203-1170/5
Budva, 14.04.2014.god.